

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/095307/4323/16/2022/Krs
Oprávněná úřední osoba: Kršková Šárka
Telefon: 573321117
E-mail: sarka.krskova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 10.01.2023

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) a příslušný dotčený orgán podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 7.11.2022 podalo:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, které zastupuje Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín

(dále jen "žadatel"), ve věci souboru staveb:

"Cyklostezka Kotojedy - Vážany s lávkou pro pěší"
Kroměříž, Vážany

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 398/1, 400, 681/5, 681/29, 681/42, 681/80, 682/1, 682/3, 682/21, 684/1, 686/1, 691/1, 691/4 v katastrálním území Vážany u Kroměříže, které obsahují tyto stavební objekty: SO 101 – cyklostezka a SO 201 – lávka, vydává podle § 4 odst. 2 písm. a), § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko** pro vedlejší stavbu, „Nové oplocení areálu domova pro seniory“.

Záměr „Nové oplocení areálu domova pro seniory“ je z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s výkresem koordinační situace C.3, v měřítku 1:250, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný projektant pro dopravní stavby, ČKAIT – 1302276.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník dodrží vyjádření správců inženýrských sítí.
4. V rámci kolaudačního řízení budou předloženy následující doklady:
 1. Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo – li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 2. Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
 3. Protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
 4. Doklady o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 07.11.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru realizace souboru staveb „Cyklostezka Kotojedy – Vážany s lávkou pro pěší“.

Popis stavby:

Pro novou stezku vyvstal požadavek úpravy oplocení areálu domova pro seniory. Jedná se o posun oplocení, včetně posuvné brány a přeložení jednoho stožáru veřejného osvětlení – cca o 1,5m. Oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva osazeného do ocelových sloupků – H = 1,80 m. Sloupky budou vetknuty do betonových patek osazené po 3,0 m. Pod patky se provede ŠP podsyp a hloubka výkopu bude cca 0,80 m. Patky budou provedeny z betonu c 25/30 XFI a rozměr bude 80 mm (60 mm – vzpěra) x 35 mm. V souvislosti s novou smíšenou stezkou bude nutné přeložit stávající osvětlovací stožár veřejného osvětlení. Stožár bude odsunut do zeleného pásu. Položení zemních rozvodů k překládanému stožáru VO, bude provedeno kabelem AYKY-J 4x16, uloženém v celé délce v chrániče Kopoflex 63. Společně s kabelem bude na dně výkopu položen zemnicí vodič FeZn 10.

Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle § 94j odst. 2 u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Speciální úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.

V daném případě je hlavní stavbou stavební objekt SO 101 – Cyklostezka a stavební objekt SO 201 – Lávka a vedlejší stavbou je nové oplocení areálu domova pro seniory. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je speciální stavební úřad - MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, který je tedy v daném případě příslušný rovněž k vydání společného povolení a MěÚ Kroměříž, stavební úřad je v tomto případě dotčeným orgánem.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel dotčený orgán z předložených podkladů:

- Žádost o závazné stanovisko ze dne 07.11.2022
- Projektová dokumentace stavby "Cyklostezka Kotojedy – Vážany s lávkou pro pěší", kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný projektant pro dopravní stavby, ČKAIT – 1302276.

Stavební úřad vydal závazné stanovisko dle právních předpisů zde uvedených, protože ve výše uvedeném záměru je dotčeným orgánem.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2

místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1